



Permuta de finques per a la construcció d'habitatges socials i la dotació d'un equipament de barri a la Barceloneta

Signatura del conveni entre l'Ajuntament de Barcelona,
Regesa i Inmuebles e Inversiones Gumont, SL.

12 de juny de 2009

Ajuntament  **de Barcelona**

1. Situació actual

Les dues finques objecte de la permuta que regula aquest conveni són les situades al carrer Ginebra, 19-21, i al carrer Sant Carles, 6, totes dues al barri de la Barceloneta.

La finca del carrer Ginebra, 19-21, és de titularitat municipal, té una superfície de 218'9 metres quadrats i està qualificada com a habitatge protegit, si bé es troba en desús. Es compon, en una part, de planta baixa i un pis i, en una altra, de planta baixa i dos pisos.

La finca del carrer Sant Carles, 6, és propietat de la societat Inmuebles e Inversiones Gumont, SL, té una superfície de 70'5 metres quadrats i està destinada també a habitatge. Es compon de baixos i un pis, amb un terrat a la coberta. La singularitat dels seus acabats i la seva integració històrica a la Barceloneta confereixen a l'edifici un valor arquitectònic a preservar.

Aquest fet, afegit a la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona de dotar el barri d'un nou equipament col·lectiu, va despertar l'interès municipal en l'adquisició de la finca, en la qual Inmuebles e Inversiones Gumont, SL, tenia previst dur a terme una promoció d'habitatges de preu lliure, afegint dos pisos - d'acord amb les ordenances de la zona - a l'actual construcció.

Les converses entre ambdues parts i la bona predisposició d'Inmuebles e Inversiones Gumont, SL, han derivat en l'acord de permuta objecte d'aquest conveni.

2. Permuta de finques

El conveni de permuta que avui se signa esdevé el marc d'acord assolit per les dues parts titulars de les esmentades finques.

Així, l'edifici del carrer Sant Carles, 6, passa a ser de titularitat municipal i es rehabilitarà per tal de destinar-lo al seu nou ús com a equipament de barri.

En contraprestació, Inmuebles e Inversiones Gumont, SL. rebrà un número d'habitatges protegits de valor equivalent als que tenia previst promoure en la finca del carrer Sant Carles. És voluntat d'aquesta societat destinar inicialment els habitatges al lloguer protegit.

És per això que l'Ajuntament de Barcelona transmetrà a REGESA la finca del carrer Ginebra, 19-21 per que hi porti a terme la promoció d'habitatges prevista, amb l'obligació de transmetre a Inmuebles e Inversiones Gumont, SL sis habitatges protegits, en concepte de la contraprestació esmentada. Aquests habitatges hauran de ser lliurats en el termini màxim de 3 anys.

Per la seva banda, Foment de Ciutat Vella, SA, assumirà el cost de l'enderroc de l'actual edifici del carrer Ginebra, 19-21.



c/ Sant Carles, 6 (Casa del Porró)



c/ Ginebra, 19-21

3. La singularitat de la Casa del Porró

La voluntat de l'Ajuntament de Barcelona d'adquirir la finca situada en el número 6 del carrer Sant Carles i destinar-lo a un nou equipament social obeeix al fet que es tracta d'un edifici singular pel seu valor arquitectònic i històric.

Amb numeració del carrer Sant Carles, però amb façanes també als carrers Sant Miquel i Sant Elm, la finca és l'únic exemple original de cap d'illa que es conserva. L'edifici manté amb força fidelitat la volumetria original de les edificacions de meitat del segle XVIII que van anar donant forma a l'entramat urbà tradicional de la Barceloneta.

Si bé són també notoris alguns elements incorporats amb posterioritat a la primera construcció, acabats originals com ara les volutes de la planta baixa a les finestres i la porta, o el frontons triangulars que coronen cada una de les tres façanes confereixen a l'edifici un valor de llegat arquitectònic tradicional que serà possible preservar gràcies a l'acord assolit.

La presència simbòlica d'una forma de porró, integrada en els forjats de ferros de les reixes tant de la porta com de les finestres de la planta baixa, ha donat nom popular a l'edifici, que es coneix a la Barceloneta com "la Casa del Porró".



Figura del porró que dona nom popular a la casa



Frontó de la façana principal

4. Signatura del conveni

La signatura del conveni té lloc a les 10'30 hores del divendres 12 de juny, a la seu del Districte de Ciutat Vella (c/ Bonsuccés, 3).

Procedeixen a la signatura, d'una banda, el Sr. Ramon García-Bragado, quart tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, la Sra. Itziar González Virós, regidora de Ciutat Vella, en qualitat de consellera delegada i vicepresidenta primera de l'empresa mixta municipal Foment de Ciutat Vella, SA, a través de la qual l'Ajuntament de Barcelona estableix l'acord amb la part privada.

De l'altra, el Sr. Ferran Julián, en representació de la societat urbanística metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA).

I, finalment, la Sra. Mercedes Viladevall, en representació de la societat Inmuebles e Inversiones Gumont, SL.

També hi seran presents la directora del pla de barris de la Barceloneta, Mònica Mateos i Enric García en representació de les entitats i associacions veïnals del a Barceloneta.